



## Résidence Univea BEL AIR

5, rue du Chemin Rouge

44300 NANTES

06.77.63.97.38

belair@univeacampus.fr

www.univeacampus.fr

### Equipement type d'un logement :

- Kitchenette équipée d'un évier, 2 plaques de cuisson, micro-ondes grill, réfrigérateur 120L avec freezer, un meuble haut et bas, vaisselle,
- Table repas, 2 chaises,
- Lit gigogne, sommier, matelas, chevet,
- Meuble bureau,
- Placards avec étagères et penderie
- Double Vitrage Isolation Thermique, volets roulants
- Chauffe-eau électrique 100L
- Prise téléphonique, prise antenne TV
- Salle d'eau, WC et accessoires, étagères de rangements
- Chauffage électrique individuel par convecteurs

### Loyer 1er semestre 2023 (tarifs TTC, TVA à 10 %)

Pour une formule court séjour se rapprocher du bureau d'accueil

Loyer payable en début de mois (à échoir) : +20€/ personne supplémentaire pour les colocations

<b>T1</b> De 18 m <sup>2</sup> à 27m <sup>2</sup>	<b>T1 balcon</b> De 18 m <sup>2</sup> à 27 m <sup>2</sup> + balcon de 7 à 23 m <sup>2</sup>	<b>T2</b> 28 m <sup>2</sup> et 38 m <sup>2</sup>	<b>T2 balcon</b> 27 m <sup>2</sup> + balcon 16 m <sup>2</sup>
1 lit gigogne (2 couchages)	1 lit gigogne (2 couchages)	1 grand lit + canapé convertible	1 grand lit + canapé convertible
<b>460 € à 559 €</b>	<b>495 € à 596 €</b>	<b>606 € à 686 €</b>	<b>649 €</b>

### Services optionnels : ménage / Location de linge

Se renseigner auprès du personnel de la résidence

#### Inclus dans le loyer

- Local Vélo
- Consommation eau froide
- Kit Vaisselle

#### Service à disposition dans la résidence

- Internet WIFI Illimité gratuit,
- Service d'accueil,
- Accès sécurisé,
- Laverie avec lave-linge et sèche-linge,
- Emplacements parkings couverts, espaces verts.

#### Reste à la charge du locataire

- L'électricité,
- L'assurance multirisque habitation,
- La taxe d'habitation,
- La taxe d'ordures ménagères,
- Prévoir l'oreiller, les draps et la couverture.

#### Le dépôt de garantie

Il correspond à 1 mois de loyer et est encaissé.

#### Allocation Logement (ALS)

Les locataires peuvent bénéficier de l'ALS : [www.caf.fr](http://www.caf.fr)

#### Les frais de dossier

Les frais de dossier s'élèvent à 220 € TTC pour un studio et 280 € TTC pour un T2 (TVA 20%).

## DEMANDE DE RESERVATION 1/2

### Liste des pièces à fournir pour le candidat locataire :

- Photocopie de la pièce d'identité
- Photocopie de la carte d'étudiant ou justificatif d'inscription
- Un RIB/IBAN
- Une photo d'identité
- Photocopie de la dernière quittance de loyer
- Photocopie des trois derniers bulletins de salaire + Attestation de l'employeur pour les jeunes travailleurs ou convention de stage
- Dernier avis d'imposition pour les jeunes travailleurs
- Un mandat pour autorisation de prélèvement (document joint)
- Une attestation d'assurance habitation multirisque (à la signature du contrat)

### Information locataire

Madame  Mademoiselle  Monsieur

Nom : ..... Prénom : .....

Nationalité : .....

Date de naissance : .....

Lieu de naissance : .....

Adresse : .....

Code postal : ..... Ville : .....

Téléphone : (Obligatoire) .....

Email : (Obligatoire) .....

### Activité

Etablissement d'enseignement dans lequel vous allez étudier :

.....

Ville: .....

Année d'étude : .....

Société (si stagiaire ou jeune travailleur) : .....

### Logement souhaité

Studio     T2

Colocataire :  oui  Non

Si oui, nom du colocataire : .....

*(Remplir une 2<sup>ème</sup> demande de réservation pour le 2<sup>ème</sup> locataire)*

Durée de location prévue : .....

Parking extérieur  Parking Vélo

**Comment nous avez-vous connu :** .....

## DEMANDE DE RESERVATION 2/2

### Liste des pièces à fournir pour le garant :

- Photocopie des trois derniers bulletins de salaire
- Attestation de l'employeur
- Photocopie du dernier avis d'imposition
- Justificatif de domicile (facture EDF, téléphone...)
- Photocopie d'une pièce d'identité
- Un RIB/IBAN
- Un engagement de caution solidaire (document joint)

### Information garant

Madame  Mademoiselle  Monsieur

Nom : ..... Prénom : .....

Nationalité : .....

Date de naissance : .....

Lieu de naissance : .....

Adresse : .....

Code postal : .....

Ville : .....

Téléphone : (Obligatoire).....

Email : (Obligatoire).....

Lien de parenté avec le candidat : .....

Profession : .....

Employeur : .....

Date de début d'activité ou de CDI : .....

Revenu net mensuel : .....

### CONDITIONS DE RESERVATION

Dans le cas où ma demande de réservation serait acceptée, j'ai bien pris note que le personnel de la résidence prendra contact avec moi afin de choisir un appartement conforme à mes souhaits dans la limite des disponibilités, et qu'un contrat et ses annexes me seront envoyés.

**Je joins à la présente un chèque à l'ordre d'UNIVEA d'un montant de 220€ ou 280€ correspondant aux frais de dossiers. En cas d'annulation de ma part, il sera encaissé au titre des frais de réservation\*.**

Fait à .....

Le .....

Signature

\*En cas d'échec aux examens (bac ou autre diplôme) et sous réserve de présentation d'un justificatif, les frais de dossier vous seront remboursés.



