Univea

FICHE DE RENSEIGNEMENTS

Résidence Univéa Aquarelle

9, rue Maurice Edgar Coindreau 85000 LA ROCHE SUR YON 02 51 62 33 45

aquarelle@univeacampus.fr www.univeacampus.fr

Equipement type d'un logement:

- Kitchenette équipée d'un évier, 2 plaques de cuisson Réfrigérateur 120 L avec freezer, un meuble haut et bas
- Table repas, 2 chaises
- Lit, sommier, matelas
- Bureau, une étagère murale, une chaise de bureau
- Placard avec étagères et penderie
- Double Vitrage Isolation Thermique
- Chauffe-eau électrique 100L
- Prise téléphonique, prise antenne TV
- Salle d'eau, WC
- Chauffage électrique individuel par convecteurs

Loyer 1er semestre 2023 (tarifs TTC, TVA à 10%) à partir de :

Pour une formule court séjour se rapprocher du bureau d'accueil

Loyer payable en début de mois (à échoir) +20€/personne supplémentaire pour les colocations

Studio (20 m²)	T1 bis (24,5 m2 env.)	T1 bis (27 m² environ)	T1 bis loggia (23 m² ou 28 m2)	T1 bis duplex (33 m2)	T2 (52 m2)
lit 1 place	lit 1 place	Lit 1 place	lit 1 place	1 grand lit	1 grand lit
A partir de 384 €	A partir de 436 €	A partir de 447 €	A partir de 426 € ou 441 €	A partir de 459 €	A partir de 570 €

Ménage / Location de linge / Location de TV

Se renseigner auprès du personnel de la résidence

Inclus dans le loyer

- Parking
- Local Vélo
- Consommation eau froide

Service à disposition dans la résidence

- Internet ADSL WIFI Illimité gratuit
- Service d'accueil
- Lave linge sèche linge (service payant)
- Espaces Verts

Reste à la charge du locataire

- -L'électricité
- -Prévoir la vaisselle, l'oreiller, l'alaise, les draps et la couverture
- -La taxe d'habitation
- -La taxe d'ordures ménagères
- -L'assurance multirisque habitation

Le dépôt de garantie

Il correspond à 1 mois de loyer et est encaissé.

Allocation Logement (ALS)

Les locataires peuvent bénéficier de l'ALS : www.caf.fr

Les frais de dossier

Les frais de dossier s'élèvent à 200€ TTC (TVA 20%) pour les studios et les T1 et à 220 € pour les T2 (TVA 20%).

DEMANDE DE RESERVATION 1/2

Liste des pièces à fournir pour le candidat locataire : ☐ Photocopie de la pièce d'identité ☐ Photocopie de la carte d'étudiant ou justificatif d'inscription ☐ Un RIB/IBAN □ Une photo d'identité ☐ Photocopie de la dernière quittance de loyer ☐ Photocopie des trois derniers bulletins de salaire + Attestation de l'employeur pour les jeunes travailleurs ou convention de stage ☐ Dernier avis d'imposition pour les jeunes travailleurs ☐ Un mandat pour autorisation de prélèvement (document joint) ☐ Une attestation d'assurance habitation multirisque (à la signature du contrat) **Information locataire** Madame □ Mademoiselle □ Monsieur □ Nom: Prénom: Nationalité : Date de naissance : Lieu de naissance : Adresse: Code postal : _____Ville : _____ Téléphone :(Obligatoire) Email: (Obligatoire) **Activité** Etablissement d'enseignement dans lequel vous allez étudier : Ville: Année d'étude : Société (si stagiaire ou jeune travailleur) :_____ Logement souhaité □ Studio ☐ T1 bis ☐ T1 bis loggia ☐ T1 bis duplex □ T2 Colocataire: □ oui □ Non □ Parking Vélo Durée de location prévue :

Comment nous avez-vous connu :

DEMANDE DE RESERVATION 2/2

Liste des pièces à fournir pou	r le garant :
☐ Photocopie des trois dernier ☐ Attestation de l'employeur ☐ Photocopie du dernier avis d ☐ Justificatif de domicile (facte ☐ Photocopie d'une pièce d'ide ☐ Un RIB/IBAN ☐ Un engagement de caution	d'imposition ure EDF, téléphone) entité
	Information garant
Madame □ Mademoiselle □	Monsieur 🗖
Nom :	Prénom :
Nationalité :	
Lieu de naissance :	
Code postal :	
Ville:	
Email: (Obligatoire)	
Lien de parenté avec le candic	lat:
Profession:	
Date de début d'activité ou de	CDI :
Revenu net mensuel :	
	CONDITIONS DE RESERVATION
	<u>ion serait acceptée</u> , j'ai bien pris note que le personnel de la résidence un appartement conforme à mes souhaits dans la limite des disponibilités, et envoyés.
	ordre d'UNIVEA d'un montant de 200.00 € correspondant aux frais de Idio ou 220 € pour la réservation d'un T2. <u>En cas d'annulation de ma</u> is de réservation*.
	Fait à
	Le
	Signature

^{*}En cas d'échec aux examens (bac ou autre diplôme) et sous réserve de présentation d'un justificatif ce chèque vous sera restitué.

ENGAGEMENT CAUTION SOLIDAIRE

Je soussigné(e)
Nom Prénom
Adresse: N°
Ville
Tél
déclare me constituer caution personnelle, solidaire de envers UNIVEA CAMPUS
domiciliée à LA ROCHE SUR YON (85000), 9, rue Maurice Edgar Coindreau pour toutes les dettes dont pourrait être redevable au titre du contrat de location qui lui a été consenti par
UNIVEA CAMPUS à compter du pour le logement N° , Bât, Résidence UNIVEA
CAMPUS Aquarelle : 9, rue Maurice Edgar Coindreau 85000 LA ROCHE SUR YON
Loyer mensuel TTC:€.
Cet engagement est limité dans le temps et à la durée des baux initiaux ou renouvelés, et pourra s'étendre le cas échéant aux dettes résultant d'une occupation sans titre.
Je déclare avoir pris connaissance des conditions du contrat de sous location ainsi que du montant
du loyer.
MENTION MANUSCRITE OBLIGATOIRE (les phrases ci-dessous sont à reproduire
entièrement à la main par le signataire du présent engagement)
Je déclare avoir reçu toute information sur la nature et l'étendue de mon engagement.
Je soussigné(e), M déclare me porter caution solidaire et m'engage à rembourser à UNIVEA
CAMPUS, sur mes biens et revenus, en renonçant au bénéfice de discussion et de division, les sommes dues par
Mcomprenant : les loyers du logement et ceux révisés conformément à la législation en
vigueur, charges, taxes représentant une mensualité totale initiale deeuros (-SOMME EN LETTRES-),
ainsi que les services, les dégradations et réparations locatives, le cas échéant les pénalités ou intérêts de retard et toutes indemnités. Je
reconnais avoir pris une parfaite connaissance des différentes clauses et conditions du contrat de location dont un exemplaire m'a été remis.
Cet engagement est conclu pour la durée du contrat de location et de ses éventuelles reconductions.
Par le présent engagement, je prends connaissance du fait que lorsque le cautionnement d'obligations d'un contrat de location est conclu sans
indication de durée ou lorsque la durée du cautionnement est stipulée à durée indéterminée, la caution peut le résilier unilatéralement. La
résiliation prend effet au terme du contrat initial ou d'un contrat reconduit ou renouvelé au cours duquel le bailleur reçoit notification de la
résiliation. La présente mesure ne s'applique pas à mon engagement qui est stipulé à durée déterminée.
resmation. La presente mesure ne s'applique pas à mon engagement qui est supule à darce determinée.
« Lorsque les obligations résultant d'un contrat de location conclu en application du présent titre sont garanties par un cautionnement, le commandement de payer est signifié à la caution dans un délai
de quinze jours à compter de la signification du commandement au preneur. A défaut, la caution ne peut être tenu au paiement des intérêts de retard ». Pour l'exécution éventuelle de cet engagement,
en cas de litige, le tribunal de Nantes sera seul compétent.
Fait à Le Le
Fait à Le Le

	Mandat de prélèvement SEPA				
	Référence unique du mandat – à compléter par le créancier SARL UNIVEA				
En signant ce formulaire de mandat, vous autorisez (A) SARL UNIVEA à envoyer des instructions à votre banque pour débiter votre compte, et (B) votre banque à débiter votre compte conformément aux instructions de SARL UNIVEA. Vous bénéficiez du droit d'être remboursé par votre banque selon les conditions décrites dans la convention que vous avez passée avec elle. Une demande de remboursement doit être présentée dans les 8 semaines suivant la date de débit de votre compte pour un prélèvement autorisé.					
Veuillez compléter les d	hamps marqués *.				
Votre nom	* Nom / Prénoms du(des) débiteur(s) { La longueur maximum pour un nom est de 70 caractères }				
Votre adresse	*				
	Numéro et nom de la rue { Cette ligne a une longueur maximum de 35 caractères } *				
	Code postal Ville				
Les coordonnées de	Pays *				
votre compte	Numéro d'identification internationale du compte bancaire – IBAN (International Bank Account Number) *				
	Code international d'identification de votre banque – BIC (Bank Identifier Code)				
Nom du créancier	* S A R L U N I V E A C A M P U S				
ICS	Nom du créancier * F R 1 7 Z Z Z 4 9 8 6 7 2				
	Identifiant du créancier				
	Numéro et nom de la rue * 8 5 0 0 0				
	Code postal Ville * FRANCE				
	Pays				
Type de paiement	* Paiement récurrent / répétitif				
Signé à	* Lieu Date (JJMMAAAA) * Date				
Signature(s)	Veuillez signer ici *				
Note : Vos droits concerna	t le mandat ci-dessus sont expliqués dans un document que vous pouvez obtenir auprès de votre banque.				
Informations relatives au contrat entre le créancier et le débiteur – fournies seulement à titre indicatif Code identifiant du débiteur					
	Indiquer ici tout code que vous souhaitez voir restitué par votre banque				
Tiers Débiteur pour le d duquel le paiement est (si différent du débiteur	offectué Nom du Tiers Débiteur : si votre paiement concerne un accord passé entre SARI UNIVEA et un Tiers (par exemple vous pavez la facture d'une autre				
même)	Si vous payez pour votre propre compte, ne pas remplir				
	Code d'identification du Tiers Débiteur				
	Nom du Tiers Créancier: le créancier doit compléter cette section s'il remet des prélèvements pour le compte d'un tiers				
Contrat concerné					
	Numéro d'identification de ce contrat				
	Description du contrat				
A retourner à Zone réservée à l'usage exclusif du créancier					